



4905	4906
4805	4806
4705	4706
4605	4606
4505	4506
4405	4406
4305	4306
4205	4206
4105	4106
4005	4006
3905	3906
3805	3806
3705	3706
3605	3606
3505	3506
3405	3406
3305	3306
3205	3206
3105	3106
3005	3006
2905	2906
2805	2806
2705	2706
2605	2606
2405	2406
2305	2306
2205	2206
2105	2106
2005	2006
1905	1906
1805	1806
1705	1706
1605	1606
1505	1506
1405	1406
1305	1306
1205	1206
1105	1106
1005	1006
905	906
805	806
705	706
605	606
505	506
840A	840A
101동	101동

4305	4306
4205	4206
4105	4106
4005	4006
3905	3906
3805	3806
3705	3706
3605	3606
3505	3506
3405	3406
3305	3306
3205	3206
3105	3106
3005	3006
2905	2906
2805	2806
2705	2706
2605	2606
2405	2406
2305	2306
2205	2206
2105	2106
2005	2006
1905	1906
1805	1806
1705	1706
1605	1606
1505	1506
1405	1406
1305	1306
1205	1206
1105	1106
1005	1006
905	906
805	806
705	706
605	606
505	506
840A	840A
106동	106동

## 오피스텔 : 164실 (아파트 : 993세대 별도분양)

84㎡OA 164실

- ☑ 필로티
- 자전거보관소(외부)
- 생활폐기물보관소(오피스텔)
- 옥외계단
- 주방배기팬(판매시설)
- 실외기(판매시설)
- 외부 엘리베이터
- 생활폐기물보관소
- 실외기 옥외설치(판매시설)
- DA
- 생활폐기물보관소(판매시설)
- 실외기 옥외설치(오피스텔 라운지)
- TOP LIGHT(천창)

## 84㎡OA



기본형 (101동)



기본형 (106동)

※ 상기 단지배치도, CG 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있습니다. ※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으며, 건축물의 외관 및 색채계획은 일부 변경될 수 있습니다. ※ 시설물의 위치는 실제 시공 시 다소 변경될 수 있습니다. ※ 단지를 제외한 기타배경(도로, 주변 대지, 조영, 외부식재 등)은 소비자의 이해를 돕기 위한 참고이미지를 활용하였으며 실제와 다릅니다. ※ 조정 식재, 조정시설물, 급배기시설(환기구 등), 정화조, 생활폐기물보관소, DA, 틸라이트, 실외기 등의 위치 및 크기, 형태는 추후 변경될 수 있으며, 인접한 일부 세대는 조망 및 일조의 일부제한, 냄새 및 소음 등에 의한 환경권이 침해될 수 있습니다. ※ 판매시설 및 커뮤니티 실외기 설치 위치, 개소 등의 계획은 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 지상에 설치되는 생활폐기물 보관소에 의해 냄새 및 해충에 의한 생활환경에 불편을 초래할 수 있습니다. ※ 101동, 106동 지상4층 오피스텔 필로티에는 판매시설 주방배기팬이 설치되므로 냄새 및 소음 등에 의한 환경권이 침해될 수 있습니다. ※ 판매시설 임점 업체는 미확정이며, 임점업종과 관련한 일체의 이의를 제기할 수 없습니다. ※ 단지 내 공개공지와 공공보행동로는 공공의 목적으로 설치된 것으로 인근 주민들의 이용으로 소음이 발생할 수 있으며, 이용의 제한을 할 수 없습니다. ※ 본 홍보물의 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있습니다. ※ 세대 내부 가구(불박이 가구, 주방가구)설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다. ※ 욕실 바닥 등은 별도 난방제어가 불가합니다. ※ 옵션선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다. ※ 최하층은 하향식 피난구실 천호 또는 바닥 개구부를 통해 피난 동선이 계획되어 세대별로 천호 형태 및 개구부 유무가 다르며, 공용면적에 변경이 있을 수 있습니다. 피난 동선 및 시공 상태는 실시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 상기 동호수 표기는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 견본주택으로 문의 또는 방문하여 확인해주시기 바랍니다.

# 달서 푸르지오 시그니처 | 오피스텔 공급금액 안내



■ **공급위치**: 대구광역시 달서구 본리동 358-5번지 일원

■ **공급규모 및 내역**: 지하 4층, 지상 43, 49층 2개동 오피스텔 164실(별도 분양예정: 아파트 993세대, 판매시설)  
 ※ 본 오피스텔은 청약통장 순위와 무관하며, 당첨되더라도 당첨자 관리, 해당점 제한 등은 적용되지 않음.

■ **입주예정일**: 2026년 03월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보)

- 준공 및 입주예정일은 공정에 따라 변경(단축)될 수 있으며, 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 정부정책이나 관계 법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있음. 이 경우 입주지연에 따른 이의를 제기할 수 없음.

■ **공급면적**

(단위: m<sup>2</sup>, 실)

타입	호실수	실별 계약면적					주차장면적	계약면적	실별 대지지분
		전용면적	공용면적 (벽체공용, 계단, 복도 등)	공급면적	기타공용 (전기, 기계실, 경비실 등)	계약면적			
84OA	164	84.9986	41.2257	126.2243	8.5455	64.2982	199.0680	15.3635	

※ **평형 환산 방법**: 공급면적(m<sup>2</sup>)×0.3025 또는 공급면적(m<sup>2</sup>)÷3.3058

※ **면적**은 소수점 다섯째 자리에서 버림 처리되어 소수점 이하에서 약간의 오차가 생기거나 합산면적의 차이가 발생할 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.

※ **상기 공부상 면적과 대지지분**은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기면적의 차이가 발생할 수 있으며, 각 실별 소수점 이하 면적 변동에 대해서는 공급금액을 상호 정산하지 않기로 하며 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.

※ **본 건축물은 아파트, 오피스텔, 판매시설이 함께 계획된 복합시설로서 시설별 대지지분은 각 시설의 전용면적 비율로 분할하였으며, 오피스텔 각 실별 대지지분은 각 호실의 전용면적 비율로 분할하되 소수점 다섯째 자리에서 버림하였고, 각각의 버림에 대한 오차는 적정 할애하였으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.**

※ **편집 및 인쇄 과정 상 오류**가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 견본주택 분양사무실로 확인해 주시기 바랍니다.

※ **타입의 구분**은 분양광고 상의 표기이며, 견본주택 및 홍보 제작물 등은 변경되어 표현될 수 있으니, 청약 및 계약시 타입에 대한 혼동 방지를 위해 필히 사전 확인하시기 바랍니다.

※ **오피스텔 전용면적**은 「건축물의 분양에 관한 법률」에 따라 안목치수로 산정되어 있음. (2014.12.3. 개정)

■ **공급금액 및 납부일정**

(단위: 실, 원, VAT포함)

타입	층	세대 수	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%) 입주지정일	
			대지비	건축비	부가세	계	1차 계약시	2차 계약체결후 14일	1차 (2022.11.15.)	2차 (2023.07.14.)	3차 (2024.03.15.)	4차 (2024.12.16.)	5차 (2025.05.15.)	6차 (2025.10.15.)		
84 OA	5-9층	20	151,350,000	203,318,190	20,331,810	375,000,000	10,000,000	27,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	112,500,000
	10-19층	40	154,175,200	207,113,460	20,711,340	382,000,000	10,000,000	28,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	114,600,000
	20-39층	76	157,000,400	210,908,730	21,090,870	389,000,000	10,000,000	28,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	116,700,000
	40-49층	28	160,229,200	215,246,190	21,524,610	397,000,000	10,000,000	29,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	119,100,000

■ **거주자 우선 분양**

- 본 오피스텔의 공급지역(대구광역시)은 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의 2, 동법 시행령 제9조의2 제2항 제1호에 의거 건축물 분양분의 100분의 10이하의 범위에서 분양신고일 전 재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인 포함)로서 청약신청한 자 중 대구광역시 거주 1인당 1실을 기준으로 우선 분양함.

- 우선 분양 신청결과 경쟁 발생 시 사업주체는 기준에 따라 당첨자 및 호실을 공개추첨하며 우선 분양 신청자 중 당첨자로 선정되지 않은 자는 별도의 신청절차 없이도 일반청약자에 포함됨.

타입	공급호실(수)	신청유형 호실(수)		비고
		거주자 우선공급(10%)	일반공급 호실	
84OA	164	16	148	※주민등록등본 상 대구광역시 거주자 우선 당첨자 선정

■ **분양대금 납부계좌 및 납부방법**

구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
계약금 1차 납부계좌	부산은행	113-2015-3030-01	코리아신탁(주)	
계약금 2차/중도금/잔금납부계좌	부산은행	호실별 가상계좌	코리아신탁(주)	

- **분양대금 계약금**은 상기계좌로 납부하여야 하며, 계약금 2차부터 중도금, 잔금까지는 향후 호실별 부여되는 가상계좌로 납부하여야 함.(타은행 계좌이체 및 무통장입금 가능, 견본주택 현금수납 불가)

- 계약금 2차, 중도금, 잔금 납부계좌(부산은행 113-2015-3030-01 예금주: 코리아신탁(주))로 관리됨.

- **실별 분양대금 납부계좌(가상계좌)**는 계약체결 시 세대별 공급계약서에 명기하여 고지할 예정임.

- 지정된 **분양대금(계약금, 중도금, 잔금)**은 납부 지정일자에 입금 바라며, 사업주체에서는 별도의 통보를 하지 않음.

- **분양대금 무통장 입금시 동-호수 및 계약자 성명**을 필히 기재하시기 바랍니다. (예: 102동503호 홍길동 →1020503홍길동)

- 상기 **분양대금 납부계좌 및 호실별 가상계좌**로 납부하지 않은 **분양대금**은 인정하지 않음.

- **견본주택 및 본사**에서는 현금으로 분양대금 수납을 하지 않으며, 이를 위반하여 발생하는 문제에 대하여 계약자는 사업주체에게 책임을 묻지 않기로 함.

- **당첨된 호수**를 확인 후 입금하시기 바라며, 착오납입 등에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않음. 이에 대하여 이의를 제기할 수 없으며 불이익은 본인에게 있음.